

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2025 оны 10 дугаар сарын 16

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 63 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 12 дугаар сарын 16

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	О.Цолмон	Баялаг говь ХХК /022-01279-25/	СБД, 19 д-р хороо, Хуурай мухарын зам дугуу /1462906200/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1399 га/	Ус түгээх төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-01271-25/	СХД, 21-р хороо, Жаргалант тосгоны хойд талд /1801925826/	Цэнгэлдэх хүрээлэн, наадмын талбай /6.0 га/	Цэнгэлдэх хүрээлэн, спорт, соёл амралтын цогцолбор, наадмын талбай	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Багануур зүүн өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК /022-01274-25/	БНД, 3-р хороо, Дорнын их замын урд талд /1203010045/	Үйлдвэрийн албан контор /2.1 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /013-00635-25/	БНД, 3-р хороо, 142-р цэцэрлэгийн зүүн урд талд /1202011030/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.08 га/	Төрийн архив, Улсын бүртгэлийн хэлтсийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл /021-00016-25/	Баянзүрх дүүргийн 19-р хороо, Шархад дэд төв орчмын гэр хорооллыг орон сууцжуулах төсөл 13.8 га	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт /13.8 га/	Барилгажилт ын төсөл	Өмчлөх	Барилгажилтын төсөл	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Батнасан /022-01290-25/	БЗД, 2-р хороо, Дэлгэрэх апартамент хотхоны хойд талд /1330900261, 1330900265, 1330900274, 1330900268/	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай / 0.1727 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Интэрнэшнл эдүкейшн сүүл оф монголиа /022-01280-25/	БЗД, 26-р хороо, Дүнжингарав худалдааны төвийн урд /1331600171/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор / 1.4988 га/	Орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Л.Оюундулам, Б.Болд /022-01283-25/	СБД, 13 дугаар хороо, 32-ын тойргийн зүүн хойд талд /1461601614, 1461601623, 1461601674, 1461601655/	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай / 0.2305 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн А.Хатанбаатар /022-01262-25/	ХУД, 6-р хороо, ХУД-ийн эмнэлгийн хойд талд /1780908491/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.0682 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	ХТХ	Б.Батбилэг	Жи Эйр Эл хаус ХХК /022-01170-25/	ХУД, 20-р хороо, Зууннайман суврага ХХК-ийн зүүн талд /1780800324/	Үйлчилгээтэй орон сууц /2.6656 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батбилэг	Вест энд яард ХХК /022-01143-25/	СХД, 32-р хороо, Товчооны замын хойд талд /1801711731/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /9.9921 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	Уорлд стандарт ХХК /022-01270-25/	ХУД, 11-р хороо, Богины аманд /1781001878/	"Аялал жуулчлал" /12.45 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батбилэг	Гринжипи ХХК /022-01281-25/	БЗД, 20-р хороо, Гачууртын замын урд талд /1332909610/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.8494 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Ц.Батбаатар /022-01272-25/	ХУД, 25-р хороо, Сөүл гарден хотхоны хойд талд /1781209478/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.232 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Г.Даваасүрэн /022-01291-25/	БЗД, 36-р хороо, Амгалан өртөөний урд талд /1331600782/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.39 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Б.Батбилэг	Эй энд Ти Эм ХХК /022-01074-25/	ХУД, 25-р хороо, Буянт Ухаа-1 хотхоны хойд талд /1781212456/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4735 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн С.Нямдаваа, Экоконстракшн ХХК /022-01277-25/	СБД, 1 дүгээр хороо, Төв шуудангийн урд талд /1460400010, 1460400014/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Үйлчилгээ /0.4020га, 0.0192га, Нийт 0.4212 га/	Холимог ашиглалттай цогцолборын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	ХТХ	Б.Батзаяа	Юни сервис тотал ХХК /022-01247-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Эрчим хүчний гудамжны хойд талд /1681900873/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1199 га/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Золбаяр	Ворлд органик фүүдс ХХК /022-00912-25/	ХУД 8-р хороо, Шинэ яармаг хорооллын зүүн талд /1781101242/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, орон сууц /8.39 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Э.Золбаяр	БУХО ХХК /022-01240-25/	ХУД, 21-р хороо, Буянт-Ухаа спортын ордны баруун талд /1780260257/	Орон сууц, үйлчилгээ, контор /3.84 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Э.Золбаяр	Шинэсакэ ХХК /022-01257-25/	ХУД, 25-р хороо, Сүүл гарден хотхоны хойд талд /1781212367/	Үйлчилгээтэй орон сууц, /0.17 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
22	ХТХ	Э.Золбаяр	Морьт говь ойл ХХК /022-01193-25/	БЗД, 11-р хороо, Шанхай хороолол хотхоны урд талд /1333114973/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.13 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хот байгуулалт, хотын стандартын газар /014-00170-25/	ХУД, 8-р хорооны нутаг дэвсгэр, Нүхтийн замаас баруун тийш, Наадамчдын замын урд хэсэгт	Нийтийн хэрэгцээнд	Нийтийн гудамж зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Авто зам, замын байгуулам жийн төлөвлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /014-00170-26/	ХУД, 21-р хороо, Солонго-1 Эх хүүхдийн эрүүл мэнд үндэсний төв, Буянт-Уха 2 цогцолбор хорооллын урд хэсэгт шинээр баригдах авто зам	Нийтийн хэрэгцээнд	Нийтийн гудамж зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ